



カラフル豊中熊野町 街角モデルハウス

◆土地面積/103.81㎡◆地目/宅地◆用途地域/第二種中高層住居専用地域◆建ぺい率/60%◆容積率/188%◆道路関係/一方・東側(公道)・幅員(約4.7m)・接面(約6.5m)◆水道/公営水道◆下水道/公共下水道◆ガス/都市ガス◆建築確認/第トラスト23-2191号 令和5年12月19日◆長期認定/第2023長認豊中0253-0号 令和5年12月21日◆現況/建築中(2024年6月下旬完成予定)◆引渡/相談◆取引態様/売主(株式会社ビーバーハウス)

●はじめは広い一部屋で利用し、将来的に個室を与える必要がでてくるまでの間、兄弟や友達と広い空間を使って遊び、コミュニケーション能力を養う。部屋に面する外部スペースでは、2階のテラスがほどよい屋根となり、園芸や家庭菜園を楽しむ。

●気軽に外部からの視線を感じず、食事やお茶など楽しむセカンドリビング的な使い方ができ、開放的で、ちょっとした遊び心のある+αの空間。

●家族で多くの時間を過ごすリビングは、外からの視線が気にならず、明るい空間。上階がないのでリビング勾配天井や吹き抜けを設け、さらに開放的な空間に。使い勝手の良いロフト(屋根裏部屋)は、物置(備蓄庫)として利用するほか、1階では実現できないリビングを見渡せるロフトは、子どもの秘密基地的な遊び場。ご近所へ配慮した設計は、南面へ高窓、優しい陽を取り込んだダイニング。敢えて扉をつけずに配置した潜り収納は、Wi-Fiやルーターのほかおもちゃ箱の整理を。キッチン、家族や来客の過ごし方を感じられるオープンキッチン。

ご来場予約でビーバーくんオリジナルトートバッグやOWNER'S BOOKをプレゼントいたします!!
ぜひ、ご来場ください。

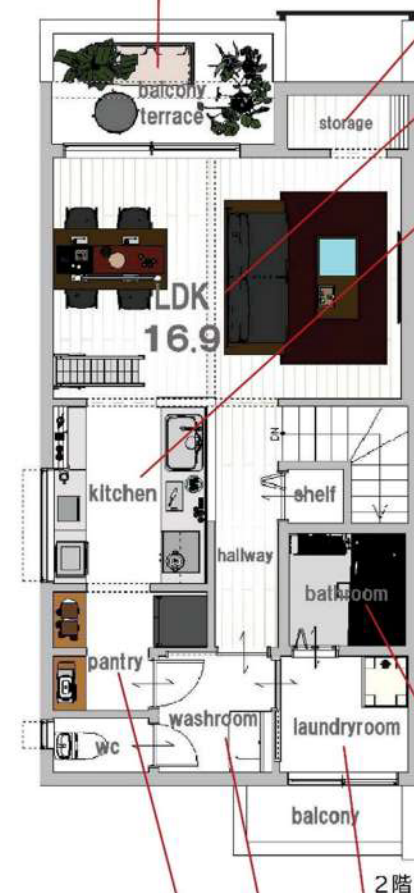
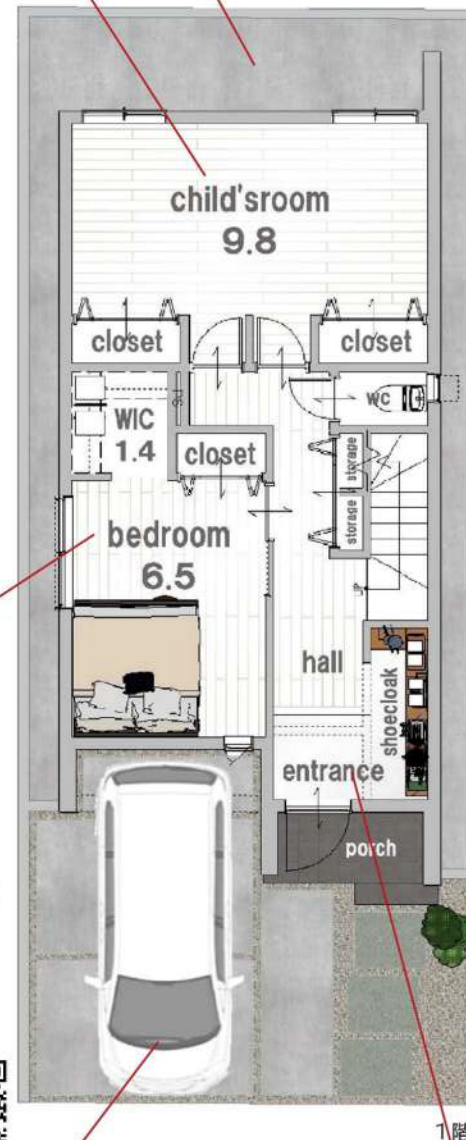
1階床面積/49.29㎡
2階床面積/48.88㎡
延床面積/98.17㎡

●その場で衣類を取り出して着替えることができ、寝ている人がいても気にすることなく着替えられ、布団乾燥機や暖房器具、扇風機など、寝室で使う家電類、衣類に使うアイロンやなども取り出しやすいウォークインクローゼットのほか、ロングコートやスーツなどの季節別に衣服の置き場所を決めておける独立クローゼットを主寝室に。



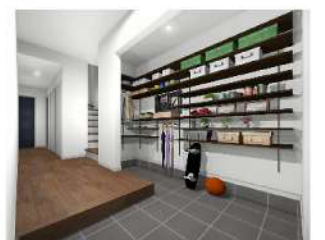
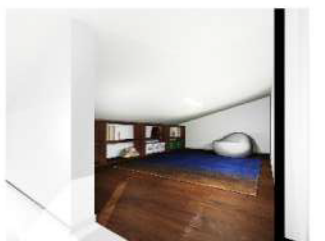
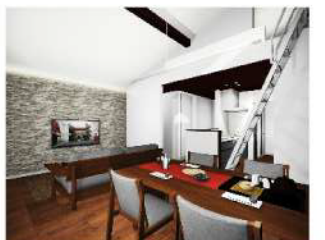
注文住宅チーム
担当: 濱本貴夫(ハマトモ タカオ)

●買物施設や飲食店、生活雑貨などが徒歩圏内に多く建ち並び生活環境が良いことで駐車1台+αサイクルスペースとした設計。



●食品ストックをまとめて収納できるパントリーは、洗面室・ランドリー・バスルームへ通じる動線でお料理中の移動も最小限に。1日のほとんどを過ごす空間に、水廻りを設計した楽々家事動線。洗濯物を持って、わざわざ階段を上り下りすることの負担が減り、ワンフロアで簡潔。お部屋干しにホスクリーンもご用意。

●広く快適な玄関ホールは心地よい空間で、家族や来訪者をお出迎え。靴の脱ぎ履きも順番を待たずに同時に容易です。たくさんの靴はもちろん、自転車・ベビーカー・アウトドア用品等をしまえる土間収納、スッキリして清潔に保てるシューズクローク。



長期優良住宅 健康に気遣う家
多彩な設備 2×6工法 吹付断熱
オール浄水システム 熱交換換気

土地建物+外構セット価格
6,280.5万円(建物・外構消費税込)



株式会社 **ビーバーハウス**



0120-936-668

<https://www.bh-chumonjyutaku.com/>

注文住宅 建替
新築戸建 買取

広告等作成日: 2024年6月6日
広告有効期限: 2024年7月5日
濱本貴夫(ハマトモ タカオ)

ビーバーハウス 注文住宅

検索

本社/〒547-0026 大阪市平野区喜連西4丁目7番28号

平野本社/東三国SR/八尾/藤井寺

■宅地建物取引業/大阪府知事許可(15)第6611号■建設業許可/大阪府知事許可(特-29)第88539号■(一社)大阪府宅地建物取引業協会■(一社)関西住宅産業協会■(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

豊中市/箕面市/池田市/吹田市